



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 27 Ovr-354/2018-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Tamaru Turek, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupanog po punomoćnicima Josipu Mađariću i dr., odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Mađarić i Lui iz Zagreba, protiv 1. ovršenika Josipa Petrovečkog iz Varaždina, Trenkova 21a, OIB: 20623902679, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Slunjski i Rudnički j.t.d. iz Varaždina, i 2. ovršenika Stečajna masa iza Petrovečki d.o.o. u stečaju, Štefanec, Štefanec Marof 27, Trnovec Bartolovečki, OIB: 76177843579, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić iz Trnovca Bartolovečkog, Štefanec Marof 27, radi namirenja novčanog potraživanja ovrhovoditelja ovrhom na nekretnini 1. ovršenika i 2. ovršenika, 11. ožujka 2020.,

riješio je

1) Iz kupovnine u iznosu od 752.476,00 kn ostvarene prodajom nekretnine 1. ovršenika Josipa Petrovečkog iz Varaždina, Trenkova 21a, OIB: 20623902679, i to etaža I koja se sastoji od prostora u podrumu – podrum I sa 25,50 m², podrum II sa 21,20 m², u prizemlju: soba I sa 18,30 m², soba II sa 10,50 m², kuhinja sa 10,50 m², hodnik sa 6,30 m², kupaona sa 2,90 m², WC sa 2,20 m², ulaz sa 2,20 m², terasa sa 15,20 m², na katu: soba I sa 17,00 m², soba II sa 11,80 m², kuhinja sa 10,50 m², hodnik sa 6,30 m², kupaona sa 5,10 m², stubište sa 4,40 m², balkon I sa 3,90 m², balkon II sa 9,80 m², u sveukupnoj površini od 183,60 m², a koji je posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasništvom 2/3 dijela cijele nekretnine čk.br. 1065 u naravi kuća sa 86 m², zgrada sa 39 m² i dvorište sa 367 m², upisano u zk.ul.br. 6491, podul.br. 1, k.o. Varaždin (u osnivanju), namiruje se potraživanje ovrhovoditelja s osnova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu od 4.034,50 kn prebijanjem s tražbinom 1. ovršenika Josipa Petrovečkog iz Varaždina, Trenkova 21a, OIB: 20623902679, na isplatu ostvarene kupovnine.

2) Iz kupovnine u iznosu od 180.072,00 kn dobivene prodajom nekretnine 2. ovršenika Stečajna masa iza Petrovečki d.o.o. u stečaju, Štefanec, Štefanec Marof 27, Trnovec Bartolovečki, OIB: 76177843579, i to etaža II koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija I sa 17,70 m², hodnik sa 4,80 m², wc I sa 3,50 m², wc II sa 3,70 m², ukupne površine

29,70 m2, prostorije na katu: stubište sa 7,10 m2, poslovna prostorija II sa 30,00 m2, površine 37,10 m2, sveukupne površine od 66,80 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom od 1/3 dijela cijele nekretnine čk.br. 1065 u naravi kuća sa 86 m2, zgrada sa 39 m2 i dvorište sa 367 m2, upisano u zk.ul. 6491, podul.br. 2, k.o. Varaždin (u osnivanju), namiruje se potraživanje ovrhovoditelja s osnova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu od 965,50 kn.

3) Iz ostatka kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 1. ovršenika Josipa Petrovečkog iz Varaždina, Trenkova 21a, OIB: 20623902679, i to etaža I koja se sastoji od prostora u podrumu – podrum I sa 25,50 m2, podrum II sa 21,20 m2, u prizemlju: soba I sa 18,30 m2, soba II sa 10,50 m2, kuhinja sa 10,50 m2, hodnik sa 6,30 m2, kupaona sa 2,90 m2, WC sa 2,20 m2, ulaz sa 2,20 m2, terasa sa 15,20 m2, na katu: soba I sa 17,00 m2, soba II sa 11,80 m2, kuhinja sa 10,50 m2, hodnik sa 6,30 m2, kupaona sa 5,10 m2, stubište sa 4,40 m2, balkon I sa 3,90 m2, balkon II sa 9,80 m2, u sveukupnoj površini od 183,60 m2, a koji je posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasništvom 2/3 dijela cijele nekretnine čk.br. 1065 u naravi kuća sa 86 m2, zgrada sa 39 m2 i dvorište sa 367 m2, upisano u zk.ul.br. 6491, podul.br. 1, k.o. Varaždin (u osnivanju), u iznosu od 748.441,50 kn (752.476,00 kn - 4.034,50 kn), namiruje se potraživanje ovrhovoditelja

- djelomično s osnova glavnice iznosom od 413.055,85 kn,
- djelomično s osnova kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu iznosom od 120.287,93 kn,
- djelomično s osnova troškova ovršnog postupka iznosom od 38.803,82 kn,
- djelomično s osnova zatezne kamate na sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o ovrsi namiruju iznosom od 1.798,20 kn,
- djelomično s osnova zatezne kamate na javnobilježnički trošak klauzule ovršnosti iznosom od 35,26 kn,
- djelomično s osnova zatezne kamate na glavicu obračunate do 6. studenog 2016. iznosom od 174.460,44 kn,

prebijanjem s tražbinom 1. ovršenika Josipa Petrovečkog iz Varaždina, Trenkova 21a, OIB: 20623902679, na isplatu ostvarene kupovnine.

4) Iz ostatka kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 2. ovršenika Stečajna masa iza Petrovečki d.o.o. u stečaju, Štefanec, Štefanec Marof 27, Trnovec Bartolovečki, OIB: 76177843579, i to etaža II koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija I sa 17,70 m2, hodnik sa 4,80 m2, wc I sa 3,50 m2, wc II sa 3,70 m2, ukupne površine 29,70 m2, prostorije na katu: stubište sa 7,10 m2, poslovna prostorija II sa 30,00 m2, površine 37,10 m2, sveukupne površine od 66,80 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom od 1/3 dijela cijele nekretnine čk.br. 1065 u naravi kuća sa 86 m2, zgrada sa 39 m2 i dvorište sa 367 m2, upisano u zk.ul. 6491, podul.br. 2, k.o. Varaždin (u osnivanju), u iznosu od 179.106,50 kn (180.072,00 kn - 965,50 kn), namiruje se potraživanje ovrhovoditelja

- djelomično s osnova troškova ovršnog postupka iznosom od 9.286,18 kn.

5) Nalaže se računovodstvu ovoga suda da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja isplati ovrhovoditelju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, ukupni iznos od 10.251,68 kn na žiro račun ovrhovoditelja IBAN: HR0624840081000000013, poziv na broj 318-55-460840.

6) Nalaže se računovodstvu ovoga suda da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 169.820,32 kn na račun Trgovačkog suda u Varaždinu broj IBAN: HR4023900011300002754, pozivom na broj: St-266/13.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-2858/2013-2 od 13. veljače 2014. određena je radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovrha na nekretnini 1. ovršenika, i to etaža I koja se sastoji od prostora u podrumu – podrum I sa 25,50 m², podrum II sa 21,20 m², u prizemlju: soba I sa 18,30 m², soba II sa 10,50 m², kuhinja sa 10,50 m², hodnik sa 6,30 m², kupaona sa 2,90 m², WC sa 2,20 m², ulaz sa 2,20 m², terasa sa 15,20 m², na katu: soba I sa 17,00 m², soba II sa 11,80 m², kuhinja sa 10,50 m², hodnik sa 6,30 m², kupaona sa 5,10 m², stubište sa 4,40 m², balkon I sa 3,90 m², balkon II sa 9,80 m², u sveukupnoj površini od 183,60 m², a koji je posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasništvom 2/3 dijela cijele nekretnine čk.br. 1065 u naravi kuća sa 86 m², zgrada sa 39 m² i dvorište sa 367 m², upisano u zk.ul.br. 6491, podul.br. 1, k.o. Varaždin (u osnivanju), te na nekretnini 2. ovršenika, i to etaža II koja se sastoji od prostorija u prizemlju: poslovna prostorija I sa 17,70 m², hodnik sa 4,80 m², wc I sa 3,50 m², wc II sa 3,70 m², ukupne površine 29,70 m², prostorije na katu: stubište sa 7,10 m², poslovna prostorija II sa 30,00 m², površine 37,10 m², sveukupne površine od 66,80 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom od 1/3 dijela cijele nekretnine čk.br. 1065 u naravi kuća sa 86 m², zgrada sa 39 m² i dvorište sa 367 m², upisano u zk.ul. 6491, podul.br. 2, k.o. Varaždin (u osnivanju).

Dana 19. lipnja 2018. održana je druga usmena javna dražba nekretnine 1. ovršenika na kojoj je sud kao najpovoljniju ponudu prihvatio ponudu ovrhovoditelja u iznosu od 752.476,00 kn, a slijedom čega je sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13; dalje: OZ) doneseno rješenje o dosudi broj Ovr-354/2018-9 od 13. srpnja 2018.

Dana 6. studenog 2019. održana je druga usmena javna dražba nekretnine 2. ovršenika na kojoj je sud kao najpovoljniju ponudu prihvatio ponudu kupca Caki trans d.o.o., Koškovec, u iznosu od 180.072,00 kn, a slijedom čega je sukladno čl. 103. st. 3. OZ doneseno rješenje o dosudi broj Ovr-354/2018-36 od 6. studenog 2019.

Sukladno čl. 112. OZ iz prodajne cijene namiruju se ovrhovoditelji na čiji je prijedlog određena ovrha, založni vjerovnici i kad nisu prijavili svoje tražbine, osobe koje imaju pravo na naknadu za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, Republika Hrvatska i općine, gradovi i županije po osnovi poreza i drugih pristojbi.

Uvidom u spis i podatke iz zemljišne knjige sud je utvrdio da je na nekretnini 1. ovršenika upisano

- pod brojem Z-6695/09 od 12. studenog 2009. založno pravo u korist ovrhovoditelja temeljem predmetne ovršne isprave,
 - te pod brojem Z-750/14 od 19. veljače 2014. zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-2858/13-2 od 13. veljače 2014.,
- pri čemu na istoj nisu kao teret upisana druga založna prava, osobne služnosti ili kakva druga prava koja prestaju prodajom.

Uvidom u spis i podatke iz zemljišne knjige sud je utvrdio da je na nekretnini 2. ovršenika upisano

- pod brojem Z-6695/09 od 12. studenog 2009. založno pravo u korist ovrhovoditelja temeljem predmetne ovršne isprave,
 - pod brojem Z-5951/2010 od 26. listopada 2010. založno pravo u korist Republike Hrvatske,
 - pod brojem Z-1975/11 od 13. travnja 2011. založno pravo u korist Republike Hrvatske,
 - te pod brojem Z-750/14 od 19. veljače 2014. zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-2858/13-2 od 13. veljače 2014.,
- pri čemu na istoj nisu kao teret upisana druga založna prava, osobne služnosti ili kakva druga prava koja prestaju prodajom.

Sukladno čl. 124. st. 1. i st. 2. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, sud određuje ročište za diobu kupovnine, te se na navedeno ročište pozivaju, osim stranaka, i osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz toga iznosa, iz kojeg je razloga sud na ročište za diobu kupovnine održano dana 22. siječnja 2020. pozvao stranke, te založnog vjerovnika i sudionika u postupku Republiku Hrvatsku, Poreznu upravu, Ispostava Varaždin.

Ovrhovoditelj je obračun svojeg potraživanja predao na ročištu održanom dana 22. siječnja 2020.

Založni vjerovnik Republika Hrvatska je obračun svojeg potraživanja dostavio podneskom od 10. siječnja 2020.

Valja napomenuti da se u konkretnom slučaju ovrha provodi na nekretninama 1. ovršenika i 2. ovršenika označenim u toč. 1) i 2) izreke ovog rješenja radi namirenja ovrhovoditeljevog potraživanja osiguranog zajedničkom hipotekom upisanom na obje nekretnine dana 12. studenog 2009. pod brojem Z-6695/09, a slijedom čega valja primijeniti čl. 37. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17; dalje: ZZK) sukladno kojem ako su radi namirenja tražbine prodane sve nekretnine opterećene zajedničkom hipotekom u korist te tražbine, iz kupovnine dobivene prodajom svake pojedine nekretnine najprije će se namiriti one tražbine koje imaju raniji prvenstveni red u tom ulošku, a iz ostatka svake pojedine kupovnine namirit će se tražbina osigurana zajedničkom hipotekom razmjerno udjelu ostataka postignutih kupovna za pojedine prodane nekretnine u zbroju ostataka svih postignutih kupovna, a

temeljem koje odredbe sud utvrđuje da zbroj ostataka svih postignutih kupovna iznosi 932.548,00 kn (752.476,00 kn + 180.072,00 kn), te da će se tražbina ovrhovoditelja namirivati na način da će se 80,69% ovrhovoditeljeve tražbine namiriti iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine 1. ovršenika ($752.476,00 \text{ kn} / 932.548,00 \text{ kn} = 0,8069$), dok će se 19,31% ovrhovoditeljeve tražbine namiriti iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine 2. ovršenika ($180.072,00 \text{ kn} / 932.548,00 \text{ kn} = 0,1931$).

Prema odredbi čl. 113. st. 1. OZ iz iznosa dobivenoga prodajom namiruju se prvenstveno, i to ovim redoslijedom: troškovi ovršnoga postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, a zatim porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu.

Temeljem gore citirane odredbe sud je odredio da se iz postignute kupovine, a prema obračunu i troškovniku ovrhovoditelja namire troškovi ovrhovoditelja s osnova sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 kn, a s obzirom da su navedeni troškovi ovrhovoditelja bili potrebni za ovrhu, pri čemu se iznos od 4.034,50 kn ($5.000,00 \text{ kn} \times 0,8069$) namiruje iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine 1. ovršenika, a iznos od 965,50 kn ($5.000,00 \text{ kn} \times 0,1931$) iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine 2. ovršenika.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u toč 1) i 2) izreke ovog rješenja, pri čemu valja napomenuti da se kod prodaje nekretnine 1. ovršenika radi o slučaju iz čl. 107. st. 1. OZ, dakle o slučaju kada ovrhovoditelj nije bio dužan položiti kupovninu, a slijedom čega je sud temeljem čl. 125. st. 4. OZ u toč. 1) izreke ovog rješenja namirio tražbinu ovrhovoditelja s osnova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu od 4.034,50 kn prebijanjem s tražbinom 1. ovršenika na isplatu kupovnine, i to u opsegu kako je naprijed izloženo.

Valja napomenuti da Republika Hrvatska, Porezna uprava, Ispostava Varaždin, do ročišta za diobu kupovnine održanog 22. siječnja 2020. nije prijavila tražbine iz čl. 113. st. 1. OZ.

Sukladno odredbi čl. 114. st. 1. OZ nakon namirenja tražbina iz čl. 113. OZ namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koje prestaju prodajom, dok je čl. 114. st. 3. OZ propisano da se vjerovnici iz čl. 114. st. 1. OZ namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu.

Kao što je to gore navedeno, na predmetnim nekretninama kao prvo u redoslijedu namirenja upisano je pod brojem Z-6695/09 od 12. studenog 2009. založno pravo u korist ovrhovoditelja temeljem predmetne ovršne isprave, a radi osiguranja tražbine radi čijeg se namirenja provodi ovaj ovršni postupak, a slijedom čega valja temeljem čl. 114. st. 1. OZ prvenstveno namiriti potraživanje ovrhovoditelja.

Sukladno čl. 114 st. 4. OZ troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a sukladno čl. 114. st. 5. OZ troškovi ovršnoga postupka,

osim troškova koji se prvenstveno namiruju iz čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Sukladno čl. 114. st. 6. OZ poslije namirenja tražbina iz čl. 114. st. 1. OZ namiruju se tražbine navedene u čl. 113. st. 1. toč. 2. OZ za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka, a nakon toga namiruju se kamate iz čl. 114. st. 4. OZ za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Valja napomenuti da je sud potrebnim troškovima ovrhovoditelja u smislu čl. 14. st. 4. OZ priznao trošak određen rješenjem o ovrsi ovoga suda broj Ovr-2858/2013-2 od 13. veljače 2014. umanjen za trošak priznatih sudskih pristojbi, odnosno trošak u iznosu od 8.000,00 kn, te trošak pristupa ročištu održanom dana 23. ožujka 2016., 22. prosinca 2016., 13. prosinca 2017., 19. lipnja 2018. i 6. studenog 2019. u iznosu od 6.400,00 kn za svako ročište po tbr. 12. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 142/12, 103/14, 118/14; dalje: Tarifa) uvećan za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 8.000,00 kn, te za javnobilježnički trošak klauzule ovršnosti u iznosu od 90,00 kn, a što čini sveukupni trošak od 48.090,00 kn.

Valja napomenuti da sud potrebnim troškom ovrhovoditelja nije priznao javnobilježnički trošak protesta mjenice u iznosu od 8.225,00 kn, javnobilježnički trošak ovršnog postupka u iznosu od 12.575,00 kn, te javnobilježnički trošak potvrde pravomoćnosti u iznosu od 75,00 kn, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama a s obzirom da se navedeni troškovi ne odnose na ovršenike u ovom ovršnom postupku, niti su sukladno predmetnoj ovršnoj ispravi osigurani predmetnom zajedničkom hipotekom, te trošak sastava podneska od 08. ožujka 2015. u iznosu od 2.000,00 kn, a s obzirom da navedeni podnesak nije sadržan u predmetnom spisu.

U odnosu na zatražene zatezne kamate na sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 3.068,01 kn (1.709,12 kn + 1.358,89 kn), te na zatražene zatezne kamate na javnobilježnički trošak klauzule ovršnosti u iznosu od 64,80 kn (40,38 kn + 24,42 kn) valja napomenuti da se iste zajedno s zateznim kamatama na glavicu obračunatim do 6. studenog 2016. u iznosu od 297.159,16 kn, namiruju sukladno čl. 114. st. 6. OZ nakon namirenja tražbina iz čl. 114. st. 1. OZ i čl. 113. st. 1. toč. 2. OZ za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka, a uzimajući u obzir gore utvrđeni razmjer ostataka postignutih kupovna za pojedine prodane nekretnine u zbroju ostataka svih postignutih kupovna, tako da se preostalim iznosom kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 1. ovršenika namiruje 80,69% navedenih iznosa, dok se preostalim iznosom kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 2. ovršenika namiruje 19,31% navedenih iznosa.

Temeljem čl. 114. st. 4. i st. 5. OZ u istom isplatnom redu valja namiriti glavicu u iznosu od 511.904,63 kn, kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 149.074,15 kn, te troškove ovršnoga postupka u iznosu od 48.090,00 kn, odnosno ukupni iznos od 709.068,78 kn, pri čemu valja u obzir uzeti gore utvrđeni razmjer ostataka postignutih kupovna za pojedine prodane nekretnine u zbroju ostataka svih postignutih kupovna, tako da se preostalim iznosom kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 1. ovršenika od 748.441,50 kn (752.476,00 kn - 4.034,50 kn) namiruje

80,69% ukupne glavnice (odnosno iznos od 413.055,85 kn), 80,69% ukupne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu (odnosno iznos od 120.287,93 kn), te 80,69% ukupnih troškova ovršnog postupka (odnosno iznos od 38.803,82 kn), dok se preostalim iznosom kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 2. ovršenika od 179.106,50 kn (180.072,00 kn - 965,50 kn) namiruje 19,31% ukupne glavnice (odnosno iznos od 98.848,78 kn), 19,31% ukupnih kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu (odnosno iznos od 28.786,22 kn), te 19,31% ukupnih troškova ovršnog postupka (odnosno iznos od 9.286,18 kn).

U odnosu na namirenje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 2. ovršenika valja primijeniti čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13; dalje: SZ) sukladno kojem će nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu, a temeljem koje odredbe ovaj sud namiruje isključivo trošak ovrhovoditelja iz čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ i čl. 114. st. 5. OZ u gore naznačenim iznosima, dok preostali iznos kupovnine uplaćuje na račun stečajnog suda, a slijedom čega je odučeno kao u toč. 2), 4) i 6) izreke ovog rješenja.

Imajući u vidu preostali iznos kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 1. ovršenika od 748.441,50 kn, kao i gore utvrđene iznose koje valja namiriti navedenom kupovninom sukladno čl. 114 st. 4. i st. 5. OZ, sud je u cijelosti namirio glavicu u iznosu od 413.055,85 kn, kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 120.287,93 kn, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 38.803,82 kn, a koji se iznosi temeljem čl. 37. st. 3. ZZK namiruju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 1. ovršenika, uz primjenu čl. 125. st. 4. OZ, te odlučio kao u toč. 3) izreke ovog rješenja.

Preostalim iznosom od 176.293,90 kn valja sukladno čl. 114. st. 6. OZ namiriti 80,69 % zateznih kamata na sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 3.068,01 kn (1.709,12 kn + 1.358,89 kn), odnosno iznos od 2.475,57 kn, 80,69 % zateznih kamata na javnobilježnički trošak klauzule ovršnosti u iznosu od 64,80 kn (40,38 kn + 24,42 kn), odnosno iznos od 52,29 kn, te 80,69 % zateznih kamata na glavicu obračunate do 6. studenog 2016. u iznosu od 297.159,16 kn, odnosno iznos od 239.777,73 kn, odnosno sveukupni iznos od 242.305,59 kn (0,8069 x 300.291,97 kn).

Sukladno čl. 116. OZ više tražbina koje imaju isti red namirenja namiruju se razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje.

Temeljem čl. 116. OZ sud je utvrdio razmjer u kojem se namiruju potraživanja ovrhovoditelja s osnova zateznih kamata na sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 2.475,57 kn, s osnova zateznih kamata na javnobilježnički trošak klauzule ovršnosti u iznosu od 52,29 kn, te s osnova zateznih kamata na glavicu obračunate do 6. studenog 2016. u iznosu od 239.777,73 kn. Tako se zatezne kamate na sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o ovrsi namiruju u iznosu od 1,02% ($2.475,57 \text{ kn} / 242.305,59 \text{ kn} = 0,0102$) od iznosa 176.293,90 kn, odnosno namiruju se u iznosu od 1.798,20 kn; zatezne kamate na javnobilježnički trošak klauzule ovršnosti namiruju se u iznosu od 0,02% ($52,29 \text{ kn} / 242.305,59 \text{ kn} = 0,0002$) od iznosa

176.293,90 kn, odnosno namiruju se u iznosu od 35,26 kn; te zatezne kamate na glavnici obračunate do 6. studenog 2016. namiruju se u iznosu od 98,96% (239.777,73 kn/242.305,59 kn = 0,0002) od iznosa 176.293,90 kn, odnosno namiruju se u iznosu od 174.460,44 kn, dok u preostalom dijelu navedene tražbine ovrhovoditelja koje se namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 1. ovršenika ostaju nenamirene.

Slijedom navedenog, uz primjenu čl. 125. st. 4. OZ, odlučeno je kao u toč. 3) izreke ovog rješenja

S obzirom da sukladno čl. 125. st. 6. OZ žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu, valjalo je odlučiti kao u toč. 5) i 6) izreke ovog rješenja, te naložiti računovodstvu ovoga suda da pojedine iznose kojima se namiruju tražbine ovrhovoditelja, odnosno iznose koje valja uplatiti na žiroračun stečajnog suda isplati u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

U Varaždinu 11. ožujka 2020.

Sutkinja
Tamara Turek

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine imaju pravo izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, putem ovog suda u tri primjerka, neposredno sudu ili preporučeno poštom, a o isto odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelj, po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Mađarić i Lui iz Zagreba, Pisarnica Varaždin
2. 1. ovršenik, po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Slunjski i Rudnički j.t.d. iz Varaždina
3. 2. ovršenik, po stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić iz Trnovca Bartolovečkog, Štefanec Marof 27
4. Založni vjerovnik Republika Hrvatska, po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, uz zapisnik od 22. siječnja 2020. uz podneske predane na ročištu 22. siječnja 2020.
5. Porezna uprava, Ispostava Varaždin
6. Spis Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-266/13, nakon pravomoćnosti
7. Računovodstvo ovoga suda, nakon pravomoćnosti

Dokument je elektronički potpisan:

TAMARA TUREK

Vrijeme potpisivanja:

12-03-2020

08:54:38

DN:

C=HR

O=OP INSKI SUD

2.5.4.97-#130D48523134383238303436333438

L=VARA DIN

S=TUREK

G=TAMARA

CN=TAMARA TUREK



Broj zapisa: 17894-d5d3c

Kontrolni broj: 038cf-d53d9-c399d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TAMARA TUREK, L=VARAŽDIN, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Varaždinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.